

Протокол № 1 от 21.08.2017 года

годового общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Пермь, ул. Челюскинцев, д. 7.

Общая площадь многоквартирного жилого дома – 8 313,9 кв. м.

Кворум (58, 2%) составляет 4 841,50 кв.м.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании секретаря, председателя собрания.
2. Об утверждении годового финансового (бухгалтерского) отчета за 2016 год
3. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
4. О выборе лица – владельца счета, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете. Утвердить ТСН «ТСЖ Челюскинцев,7» в качестве владельца специального счета.
5. Утвердить ОАО «Сбербанк России» в качестве организации, в которой будет открыт специальный счет для накопления средств капитального ремонта.
6. Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт утвержденный Постановлением Правительства Пермского края в минимальном размере жилого или нежилого помещения в доме по адресу: г. Пермь, ул. Челюскинцев,7
7. Место хранения протокола (о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома)
8. Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размер превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

На собрании присутствовали собственники обладающие 4 841,5 м2.

Кворум собрания (58,2 %).

1 вопрос: Избрать секретарем собрания - Баландину Тамару Сергеевну, председателем собрания – Лутцева Евгения Анатольевича

ЗА: 98,1 % ПРОТИВ: 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 1,9 %

Принято решение: Избрать секретарем собрания- Баландину Тамару Сергеевну, председателем собрания –Лутцева Евгения Анатольевича.

2 вопрос: Утвердить годовой финансовый (бухгалтерский отчет) за 2016 год.

ЗА: 89,8 % ПРОТИВ: 0,8 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 9,4 %

Принято решение: Утвердить годовой финансовый (бухгалтерский отчет) за 2016 год.

По вопросам повестки о способе формирования фонда капитального ремонта на спец счет ТСН «ТСЖ Челюскинцев,7» (вопрос 3-7) необходимый кворум 5 542, 6 м2.

Присутствовали собственники обладающие 4 841,5 м2. Кворума для решения вопросов нет, так как менее 2/3 голосов от всех собственников помещений.

8 вопрос: Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ЗА: 74,8 % ПРОТИВ: 10,4 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 14,8 %

Принято решение: Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Председатель правления ТСЖ «Челюскинцев,7»
Секретарь правления:



Лутцев Е.А.
Баландина Т.С.